

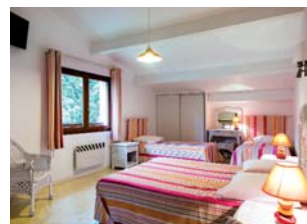
# Résidence Calliope & Villa Casablanca

Route des Lacs - Baie d'Ispe - 40600 Biscarosse

Tél. +33 (0)5 58 09 82 67

 [www.residence-calliope.com](http://www.residence-calliope.com)

 [lacaravelle.40@wanadoo.fr](mailto:lacaravelle.40@wanadoo.fr)



Lieu-dit Ispe à Biscarosse-Lac... entre les plages océanes, le golf et la forêt landaise, au choix la Résidence Calliope ou la Villa Casablanca pour des séjours à deux, en famille ou entre amis.

## RÉSIDENCE CALLIOPE

Sous le bassin d'Arcachon, face à la jolie plage du lac nord de Biscarosse...

Ce lac est si grand qu'il longe aussi les rives des villes de Sanguinet-Cazaux dont il porte le nom. La résidence Calliope, située à 60 m à peine de l'hôtel restaurant La Caravelle, est divisée en 2 parties.

**Calliope 1** vous propose des duplex spacieux (6 duplex T3 d'environ 55 m<sup>2</sup>) à louer à la semaine uniquement. Ils disposent tous d'une terrasse couverte avec jardin clos, de deux chambres à l'étage (l'une avec lit double, l'autre avec lits jumeaux) dont une avec balcon et belle vue dégagée sur le lac, salle de bains avec baignoire et toilettes séparées.

Ces duplex disposent aussi d'un séjour avec kitchenette équipée, vaisselle pour 4 personnes, cafetière électrique, micro-ondes, batterie de cuisine dont cocotte-minute, machine à laver le linge, TV écran plat.

A votre arrivée, les lits sont prêts. Ménage fait à l'arrivée et au départ de nos clients, voire plus à la demande, avec supplément.

**Calliope 2** vous propose 5 chambres «mansardées» pour 2, 3 ou 4 personnes, louées en formule hôtelière avec ménage quotidien. Ces jolies chambres, agréablement meublées, sont toutes équipées de douche, toilettes séparées, réfrigérateur Top, four micro-ondes, TV écran plat. Au bord du lac mais sans vue sur le lac.

1/2 pension exclusive en haute saison : petit déjeuner servi à la résidence, repas du soir au restaurant La Caravelle.

La résidence Calliope et l'Hôtel La Caravelle sont reliés par un petit chemin dans la forêt.

*In Ispe, Biscarosse-Lac... between ocean beaches, the golf course and the Landes Forest, choose between Résidence Calliope or Villa Casablanca for stays for couples, family or friends.*

## Residence Calliope

*Under Arcachon Bay, opposite the beautiful north beach of Lake Biscarosse...*

*This lake is so large that it also runs along the banks of the towns of Sanguinet-Cazaux whose name it bears. Résidence Calliope, located just 60 metres from the hotel-restaurant La Caravelle, is divided into 2 parts.*

*Calliope 1 features spacious duplexes (6 type-3 55-m<sup>2</sup> duplexes) for weekly rentals only. All accommodations have a covered terrace with enclosed garden, two bedrooms on the upper level (one with double bed, the other with twin beds), including one with balcony and beautiful view over the lake, bathroom with bath and separate toilet.*

*These duplexes also have a sitting room with equipped kitchenette, crockery for 4 guests, coffee maker, microwave oven, cookware including pressure cooker, washing-machine, flat-screen TV.*

*Beds are ready when guests arrive. Housekeeping upon arrival and departure of guests or more often on request at an extra charge.*

*Calliope 2 features 5 "attic" rooms for 2, 3 or 4 guests, with hotel services and daily cleaning. These attractive, tastefully furnished rooms are all equipped with shower, separate toilet, Top refrigerator, microwave oven, flat-screen TV. Located lakeside but without view of lake.*

*Exclusive half board in peak season: breakfast at the residence, dinner at the restaurant La Caravelle.*

*Résidence Calliope and Hôtel La Caravelle are connected via a small path in the forest.*


# Résidence Calliope & Villa Casablanca

---

Route des Lacs - Baie d'Ispe - 40600 Biscarosse

Tél. +33 (0)5 58 09 82 67

 [www.residence-calliope.com](http://www.residence-calliope.com)

 [lacaravelle.40@wanadoo.fr](mailto:lacaravelle.40@wanadoo.fr)

## **Equipements et services :**

- parking fermé
- Jardin clos
- WIFI
- Chauffage électrique individuel compris dans les prix
- Aire de pique-nique privée avec barbecue collectif
- Garage à vélo à disposition

## **Les points forts :**

- Proximité immédiate de la plage du lac devant la résidence
- Confort des logements
- Piquet bateau gratuit pendant la durée de votre séjour
- Parking voiture fermé.
- Proximité du bord de mer (10 minutes en voiture)
- Station Navette reliant les plages océanes et le centre ville à deux pas de la résidence
- Golf international à 300 mètres
- Proximité immédiate pistes cyclables (garage à vélo à disposition)
- Environnement exceptionnel + amarrage gratuit de votre bateau pendant votre séjour

## **VILLA CASABLANCA**

Au cœur de la pinède et à proximité du lac,

La "villa Casablanca", la « maison blanche » en espagnol ou ville d'Afrique du Nord, évoque le soleil. Elle est synonyme de vacances et de farniente.

Dans une ambiance verdoyante au cœur de la pinède, à proximité de la Résidence Calliope et avec le même environnement, proche aussi de l'hôtel et restaurant La Caravelle (même parking), venez profiter de nos 4 chambres, toutes de plain-pied et à deux pas de la piste cyclable.

Chacune dispose d'une terrasse aménagée couverte (salon de jardin et chaises longues à disposition).

La villa Casablanca vous propose 2 chambres avec douche et WC privés et 2 chambres avec baignoire et WC privés. Son parking, commun à la Caravelle, est à votre disposition gratuitement ainsi qu'un garage à vélo.

Formule hôtelière avec ménage quotidien et ½ pension exclusive en haute saison : les repas et petits déjeuners se prennent sur la terrasse du restaurant la Caravelle... les pieds dans l'eau !

Vous pourrez amarrer votre bateau gratuitement pendant la durée de votre séjour.

## **Amenities and services:**

- secure parking
- enclosed garden
- WiFi
- individual electric heating included in rate
- private picnic area with shared barbecue
- bicycle garage available

## **Exceptional features:**

- located directly near the lake beach in front of the residence
- amenities in accommodations
- free boat docking for entire stay
- secure car-park
- proximity to seaside (10-minute drive)
- shuttle station near residence connecting the ocean beaches and town centre
- international golf course 300m away
- near cycling trails (bicycle storage available)
- exceptional environment + free docking of your boat during your stay

## **Villa Casablanca**

*In the heart of the pinewoods with the lake nearby*

*"Villa Casablanca", "white house" in Spanish and a town in North Africa, bring the sun to mind. It is synonymous with holidays and relaxation.*

*In a lush setting in the heart of the pinewoods near Résidence Calliope with the same environment, also close to the hotel and restaurant La Caravelle (same car-park), take advantage of our 4 guestrooms all on a single level close to the cycling trail.*

*Each one has a covered furnished terrace (garden furniture and deck chairs available).*

*Villa Casablanca features two guestrooms with shower and private toilet and 2 guestrooms with bath and private toilet. The parking area, shared with La Caravelle, is available along with bicycle storage free-of-charge.*

*Exclusive half-board package with daily housekeeping in peak season: meals and breakfasts are served on the terrace of the restaurant La Caravelle... at the water's edge!*

*You can dock your boat free-of-charge during your entire stay.*